

Ontwikkelaar: Ballast Nedam Development
Project: Het Binnenhof
Datum



Bwnr.	Type	type	Ligging tuin	Parkeren Binnenterrein	Keuken	energieprestatie (EPC)	Kavel in m ² ca.	Woonopp. in m ² ca.	Status	Koopsom v.o.n.	Prijs is inclusief
12	B+	hoek woning	noord	2 plekken	Siematic	energiereductie 50% (EPC 0,2)	126	177	1e gesprek	€ 456.750	uitbouw 1,2m
24	D	tussen woning	west	1 plek	Siematic	energieneutraal (EPC 0)	126	160	Tekenafpraak	€ 416.000	

Prijzen zijn inclusief gekozen meerwerkopties / zie hiervoor de tekeningen en de meerwerklijst

Kaveloppervlakten: De getoonde kaveloppervlakten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale inmeting

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.)

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- de aanneemsom;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de verkopende makelaar;
- de eenmalige aansluitkosten voor gas, water, elektra en riolering;
- Centrale Antenne Inrichting
- de omgevingsvergunning (bouwvergunning);
- de gemeentelijke leges;
- de kosten van het garantieinstituut;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom begrepen is onder meer :

- de rente over de grond en de rente over eventuele vervallen termijnen;
- de notariskosten voor de hypotheek;
- aansluitkosten en abonnement CAI en telefonie.

Wijzigingen en fouten voorbehouden

en uw Hypotheekadviseur

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.