

Aan de belangstellenden voor het project  
Het Binnenhof in Vleuten

De Meern, 8 juni 2017

Betreft: verkoopdocumentatie Het Binnenhof



Beste geïnteresseerde van Het Binnenhof,

Het is ons een genoegen u, mede namens Ballast Nedam Development, de verkoopdocumentatie aan te bieden van het project Het Binnenhof in Vleuten.

De brochure biedt alle informatie om de keuze te maken voor een woning in Het Binnenhof. U vindt er plattegronden en een globaal afwerkingsniveau van de woningen. Tevens ontvangt u de prijslijst en de mogelijkheden voor eventuele optie en afbouw mogelijkheden.

### **Geïnteresseerd? Schrijft u zich dan digitaal in!**

Om voor één van de woningen in aanmerking te komen, kunt u via de projectwebsite het digitale inschrijfformulier vanaf donderdag 8 juni om 19.30 uur invullen en opslaan in uw digitale dossier. Wij verzoeken u ervoor zorg te dragen dat dit uiterlijk maandag 19 juni om 12.00 uur is gebeurd.

*Hoe kunt u zich inschrijven voor een woning?*

Stap 1: Schrijft u zich in via de website [www.hetbinnenhof-vleuten.nl](http://www.hetbinnenhof-vleuten.nl). (Als u al ingeschreven staat, log dan in met uw gegevens en ga verder bij stap 3.)

Stap 2: Als u zich voor het eerst inschrijft op de website krijgt u een verificatie-mail. Klik op de link in deze mail om uw account te activeren.

Stap 3: U bent nu ingelogd binnen uw 'Binnenhof account'. Klik op inschrijfformulier.

Stap 4: Vul alle gegevens in en onderteken het inschrijfformulier digitaal om de inschrijving te voltooien.

**Let op!** Pas na ondertekening wordt uw inschrijving meegenomen in de toewijzing.

### **Toewijzing woningen**

De toewijzing van de woningen zal in de week van maandag 19 juni a.s. worden gedaan. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met uw eerste voorkeurkeuze, bij meerdere kandidaten zal een interne digitale loting plaatsvinden. Ook zal er rekening gehouden worden met aantoonbare financiële haalbaarheid. De ontwikkelaar werkt samen met De Hypotheekshop De Meern.

Alle ingeschrevenen krijgen uiterlijk woensdag 21 juni voor 17.00 uur per e-mail bericht over de uitslag van de toewijzing. De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, worden door één van de betrokken makelaarskantoren op de hoogte gebracht. Aansluitend wordt een afspraak gemaakt voor het verkoopgesprek en wordt zowel de afspraak als de reservering van het toegewezen bouwnummer bevestigd. De kandidaten die een woning krijgen toegewezen, ontvangen tijdens het verkoopgesprek de uitgebreide (concept) contractstukken. Een reservering wordt omgezet in een optie indien er duidelijkheid is

ontstaan over de financiële haalbaarheid van de aankoop van de woning. Aan een reservering zijn derhalve geen rechten te ontleen.

### **Reservekandidaten**

Het kan zijn dat er meer belangstelling is dan bouwnummers. Mocht u geen woning toegewezen krijgen, dan behoort u tot de reservekandidaten. Hierbij willen wij ook aangeven dat wij u niet kunnen informeren over welke plaats u op de reservelijst staat of wat uw kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een woning, dit is van meerdere factoren afhankelijk. Indien er alsnog een woning van uw keuze voor u beschikbaar komt, krijgt u uiteraard gelijk bericht van ons.

### **De best denkbare hypotheek voor een zeer scherp tarief**

Een solide fundering voor uw woning. Niet alleen bouwtechnisch, maar ook financieel. Met de juiste hypotheek woont u prettig en veilig. En daarom hoort ook de financiering van uw (t)huis maatwerk te zijn. Een logische gedachte, want met de juiste hypotheek komt uw woning in Het Binnenhof nog beter binnen uw bereik. Iedere kandidaat van een woning in Het Binnenhof krijgt daarom kostenvrij een eerste gesprek bij De Hypotheekshop, aansluitend of voorafgaand aan het verkoopgesprek.

De Hypotheekshop is een onafhankelijke organisatie. Het afsluiten van een goede hypotheek is een traject dat zorgvuldig en deskundig begeleid moet worden. De Hypotheekshop biedt u deze begeleiding in de vorm van een analyse van uw persoonlijke situatie en wensen, een heldere uitleg over producten en een duidelijk advies. Bovendien nemen we u stap voor stap mee in het traject, zodat u altijd weet wat wij voor u doen en wat het resultaat is. De kosten voor dit totale traject zijn afhankelijk van uw specifieke situatie.

### **Nadere informatie**

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie kunt u contact opnemen met één van onderstaande makelaarskantoren of met De Hypotheekshop De Meern.

Wij hopen u met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de verschillende procedures om uiteindelijk in aanmerking te komen voor één van de woningen in het project Het Binnenhof.

Graag zien wij uw inschrijving tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Verkoopteam Het Binnenhof

